

**רישיון לפעילות חיונית למעיינות הטבע - חברה אזורית למים וביוב בע"מ
על פי סעיף 15 לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001**

1. הגדרות:

- בעל הרישיון – מי שניתן לו רישיון זה.
- חברה – חברה שהוקמה לפי החוק ואשר ניתן לה רישיון זה.
- החוק – חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.
- הממונה – כהגדרתו בחוק.
- פעילות חיונית - כהגדרתה בחוק.
- הרשויות המקומיות- אור עקיבא, חריש, ופרדס חנה-כרכור.
- כללי השיעבוד וכללי הרצף – ההנחיות שקבע הממונה מתוקף סמכותו בחוק וברישיון לשיעבוד נכסי החברה, שמירת רצף פעילותה התקינה של החברה ואיתנותה הפיננסית של החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת. ההנחיות מהוות חלק בלתי נפרד מרישיון זה.
2. מונחים שלא הוגדרו בסעיף 1 תהא נודעת להם המשמעות הנתונה להם בחוק, ובהיעדר הגדרה בחוק, המשמעות הנודעת להם לפי חוק הפרשנות.
3. רישיון זה ניתן לחברת מעיינות הטבע בע"מ בלבד והוא או כל חלק ממנו אינו ניתן להעברה, במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שיעבוד או עיקול.
4. בעל הרישיון מורשה בזאת לעסוק בפעילות חיונית בתחום הרישיון כהגדרתו בסעיף 19= ברישיון זה.
5. תוקפו של רישיון זה יהיה 25 שנים מיום 1.1.2026, ובלבד שהחברה תמציא לממונה לא יאוחר מיום **1.3.2026** אישור על הנפקת חיוב ראשון לצרכנים בתחומה עבור צריכת מים ואספקת שירותי ביוב, שסופקו החל מיום 1.1.2026.
6. שינוי הרישיון: הממונה רשאי במהלך תקופת הרישיון לשנות את תנאיו, להוסיף או לגרוע מהם, לרבות שינוי תקופת הרישיון בהתאם לאמור בסעיף 16 לחוק, אם מצא שהדבר דרוש לשם הגשמת מטרות החוק. למען הסר ספק, על שינוי תנאי הרישיון לאחר סוף תקופתו, לרבות הארכה לא יחולו הוראות סעיף 16 לחוק.
7. ביטול הרישיון או הגבלתו:
- א. הממונה רשאי לבטל רישיון זה או להגבילו, בהתאם להוראות סעיף 20 לחוק, אם מצא כי התקיים אחד התנאים שבסעיף 20 לחוק.
- ב. הממונה יודיע לבעל הרישיון בכתב על כוונתו לבטל או להגביל את הרישיון, וכי בעל הרישיון רשאי להשמיע בפניו טענותיו בכתב או בעל פה בתוך המועד שיקבע.
- ג. הממונה יחליט לאחר ששמע את טענות בעל הרישיון, אם הוגשו, אם לבטל

- הרישיון או להגבילו, ויודיע החלטתו בהודעה מנומקת בכתב לבעל הרישיון בהקדם האפשרי.
- ד. הממונה יהיה רשאי להגביל או לבטל הרישיון בהתאם לכללי השיעבוד וכללי הרצף.
8. עותק מהרישיון, לרבות הנחיות שנתן הממונה למימושו, יפורסם באתר האינטרנט של החברה ויהא נגיש לעיון הציבור, בנוסף על היותו נגיש באתר החברה. עותק ממנו יהא מונח במשרדי החברה במענה הנקוב ברישיון ויהא פתוח לעיון הציבור בימי העבודה ובשעות העבודה המקובלות.
9. כל נכסי החברה הנחוצים לשם מילוי תפקידיה ופעילותה החיונית, לרבות נכסים שהועברו אליה מהרשויות המקומיות לפי סעיפים 9 ו-10 לחוק, ולרבות זכותה לגבות תשלומים מצרכניה בעבור פעילות חיונית או תשלומים אחרים כהגדרתם בחוק, אינם ניתנים להעברה במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבוד, או עיקול והמחאת חיוב, אלא באישור הממונה מראש ובכתב ובכללים שקבע כדי להבטיח את רציפות מתן שירותי המים והביוב, איתנות החברה ותקינות פעילותה, בהתאם למטרות החוק.
10. (א) בעל הרישיון יגיש לאישור הממונה תוך 6 חודשים מיום מתן הרישיון ולאחר מכן במועדים שיקבע הממונה:
1. תוכניות שנתיות ורב שנתיות לשיקום ופיתוח מערכות המים והביוב, עלותן ואופן מימונן, תחזיות לביקוש לשירותי מים וביוב לחמש השנים הבאות ותוכניות אב למים וביוב.
 2. דוחות כפי שידרוש הממונה מעת לעת בדבר פעילותו השוטפת של בעל הרישיון.
 3. דוחות כספיים בהתאם להוראות החוק והנחיות הממונה.
- (ב). המסמכים האמורים בסעיף קטן (א) יוכנו לפי הוראות הממונה.
- (ג) הממונה רשאי, לפי שיקול דעתו, לאשר את הדוחות, התחזיות, והתוכניות במלואן או בחלקן, לבקש הוספת פרטים ובאורים, ורשאי הוא לדרוש מבעל הרישיון לשנותן על פי הנחיותיו.
11. לא הגיש בעל הרישיון דוחות, תוכניות ותחזיות לפי סעיף 12 לעיל, במועד שהודיע לו הממונה ובהתאם לדרישת הממונה, יראו בכך כהפרת תנאי הרישיון באופן הפוגע פגיעה של ממש במתן שירותים חיוניים או הפיקוח על פעולות בעל הרישיון, לפי סעיף 20 ופרק ט' לחוק.
12. הממונה ישיב לבעל הרישיון בתוך 30 יום מיום קבלת מסמכים לפי סעיף 10 לעיל ויודיע התייחסותו בהתאם לסעיף 10 (ג).
13. על בעל הרישיון למלא אחר כל הוראות החוק הרישיון, התקנון, הכללים, ההנחיות וההוראות כפי שייקבעו מעת לעת על ידי הממונה.
- הוראות התקנון, הכללים, ההוראות והנחיות הממונה ייחשבו כתנאי מתנאי הרישיון לענין סעיף 20 ופרק ט' לחוק.
14. בעל הרישיון לא יתקשר עם כל אדם שאינו עובד החברה או עם תאגיד, אלא בהתאם לדיני המכרזים, בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים ותקנותיו, בשינויים המחוייבים שיאושרו על ידי הממונה.
15. לא ירכוש בעל הרישיון שירותים מאת הרשויות המקומיות או רשויות מקומיות אשר בתחום שיפוטן הוא פועל ולא יעשה עימם עסקאות, לרבות שאילת עובדים ועסקאות מסוגים שיקבע הממונה, אלא על פי אישור מראש ובכתב מהממונה ובהתאם להוראות

החוק.

16. בעל הרישיון ימכור ויספק מים ברציפות וביעילות, בכמות ובאיכות, שייקבעו לפי הוראות החוק מעת לעת. הנחיות אלו, לרבות הנחיות הממונה, ייחשבו כתנאי מתנאי הרישיון לענין סעיף 20 לפרק ב' לחוק.
17. בעל הרישיון יאסוף שפכים, יטהרם, או יספקם, על פי הוראות החוק והנחיות הממונה כפי שיקבעו מעת לעת. הנחיות אלו ייחשבו כתנאי מתנאי הרישיון לענין סעיף 20 לפרק ב' לחוק.
18. בעל הרישיון יפעל לגיוס משאבים ולניהול פעילותו הכספית לצורך ביצוע תפקידיו על פי חוק ובהתאם לתקנון, בכפוף להוראותיו והנחיותיו של הממונה כפי שייקבעו מעת לעת, לרבות בנושאי גיוס הון ולקיחת אשראי, שיעבוד נכסים והכנסות, וייעוד רווחים לרבות פרעון הלוואות, השקעות, חלוקת דיבידנדים וכיוצא"ב. הנחיות הממונה וכללי השיעבוד וכללי הרצף ייחשבו כתנאי מתנאי הרישיון לענין סעיף 20 לפרק ב' לחוק.
19. תחום הרישיון:
תחום פעולת בעל הרישיון יהיה תחום השיפוט של הרשויות אור עקיבא, חריש, ופרדס חנה-כרכור. פעילות מחוץ לתחום זה תבוצע על ידי בעל הרישיון רק בהתאם להוראות החוק.
20. בעל הרישיון מתחייב כי יאפשר מיזוג והצטרפות עתידית לחברה של תאגידי מים וביוב ו/או רשויות מקומיות נוספות וכי לא יפגע בזכויות של הרשויות המצטרפות, והכל בהתאם לדרישת הממונה או מועצת רשות המים לפי העניין, ובכפוף לדין.
- מענו הרשום של בעל הרישיון לצורך משלוח הודעות לפי רישיון זה הינו: **הדקלים 103, פרדס חנה-כרכור.**

הממונה על תאגידי המים והביוב

תאריך

עומר ורדי, עו"ד
הרשות הממשלתית למים וביוב

12.1.2026